

ASI PAN-EUROPEAN RESIDENTIAL PROPERTY FUND ÜBERTRIFFT MARKE VON 1 MILLIARDE EURO

Zürich, 18. August 2021 – Der Pan-European Residential Property Fund (ASPER, „der Fonds“) von Aberdeen Standard Investments (ASI) hat die Marke von 1 Milliarde Euro an zugesagtem Eigenkapital übertroffen.

Der Fonds hat nach nur etwas mehr als drei Jahren nach seiner Auflegung diese bedeutende Schwelle überschritten. Aufgelegt wurde er Ende März 2018. Nachdem der Fonds umfangreiche Zusagen seitens internationaler Investoren erhalten hatte, sicherte er sich über 40 moderne und nachhaltige Wohnimmobilien in neun Ländern in Westeuropa. Die Käufe des Fonds umfassen fast 5'000 Wohneinheiten. Nach Abschluss der laufenden Entwicklungen wird sich der Portfoliowert auf fast 1,6 Milliarden Euro belaufen.

ASPER ist ein offener Kernfonds, der für institutionelle Anleger konzipiert wurde. Er zielt auf Erträge und Kapitalwachstum ab, indem er in grosse, qualitativ hochwertige, nachhaltig errichtete und zweckgebundene Wohnanlagen an „Triple-A“-Standorten investiert, die den Nutzern Zugänglichkeit, Annehmlichkeit und Erschwinglichkeit bieten. Der Fonds verfolgt ein langfristiges Absolute-Return-Ziel und eine Strategie, die ESG-Prinzipien in den Mittelpunkt stellt. ASPER ist bestrebt, in neue und moderne Immobilien zu investieren. Der Fokus des Fonds liegt auf hohen, defensiven Erträgen innerhalb des westeuropäischen Wohnungssektors. Dabei setzt er auf einen länderübergreifenden Ansatz, mit dem das Risiko durch Diversifikation reduziert werden soll.

Marc Pamin, Fondsmanager des Aberdeen Standard Pan-European Residential Property Fund, meint dazu: *„Wir freuen uns, dass wir die Marke von 1 Milliarde Euro in so kurzer Zeit erreicht haben. Die Qualität des Portfolios und die bereits gesicherte Pipeline bieten Anlegern gute Diversifizierungsmöglichkeiten. Darauf möchten wir in Zukunft aufbauen. Die Nachfrage nach Wohnimmobilien steigt in europäischen Grossstädten exponentiell. Der Sektor stellt sich der Herausforderung, für die Zeit nach der Pandemie neuartige Lebensräume zu schaffen, die den sich verändernden Bedürfnissen einer wachsenden Bevölkerung gerecht werden. Wir sind davon überzeugt, dass dadurch hervorragende Chancen für Anleger entstehen.“*

ENDE

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Communicators

Isa Mertingk, Senior Consultant

+41 44 455 56 51

isa.mertingk@communicators.ch

Aberdeen Standard Investments

Rolf Lauer, Marketing Manager DACH

+49 69 768072183

rolf.lauer@aberdeenstandard.com

Über Aberdeen Standard Investments

Aberdeen Standard Investments ist als führender globaler Vermögensverwalter bestrebt, Anleger rund um den Globus dabei zu unterstützen, ihre gewünschten Anlageziele zu erreichen und ihren finanziellen Horizont zu erweitern.

Wir bieten Expertise über eine breite Palette an Märkten, Anlageklassen und Anlageansätzen hinweg. Wir beschäftigen rund 1.000 engagierte Anlageexperten weltweit, in unmittelbarer Nähe zu unseren Kunden und den Märkten, an denen wir engagiert sind. Zudem arbeiten 500 Kundenspezialisten eng mit Anlegern und Beratern zusammen, um die Bedürfnisse unserer Kunden zu verstehen und erstklassige Anlagelösungen zu bieten.

Per Ende Juni 2021 verwalten wir im Namen von Regierungen, Pensionskassen, Versicherern, Unternehmen, gemeinnützigen Organisationen, Stiftungen und Vertriebspartnern im Privatkundenbereich aus 80 Ländern ein Vermögen von CHF 581,2 Mrd.

Wichtige Informationen

Der Wert von Anlagen sowie die mit ihnen erzielten Erträge können sowohl sinken als auch steigen. Unter Umständen erhalten Sie Ihren Anlagebetrag nicht in voller Höhe zurück.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind allgemeiner Art und dienen ausschliesslich der Informationsfindung. Sie beruhen auf Quellen, die wir für zuverlässig erachten, und alle hierin geäusserten Meinungen erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen und sind nur zum Zeitpunkt der Veröffentlichung gültig. Sofern die Informationen in diesem Dokument Projektionen oder sonstige zukunftsgerichtete Aussagen enthalten, entsprechen diese lediglich Prognosen, die erheblich von den tatsächlichen Ereignissen oder erzielten Ergebnissen abweichen können. Aberdeen Standard Investments (Switzerland) AG („ASIS“)/Aberdeen Asset Managers Limited („AAML“) übernimmt weder eine Gewähr für die Richtigkeit oder Zuverlässigkeit dieser Informationen noch irgendeine Haftung gegenüber Personen, die sie als Entscheidungsgrundlage verwenden. Sämtliche Quellen stammen von der Aberdeen Standard Investments Unternehmensgruppe.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stellen keine Anlageberatung oder persönliche Finanzberatung für bestimmte Finanzprodukte dar und dürfen nicht als Angebot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf der hierin genannten Anlagen betrachtet werden. Bei der Erstellung dieses Dokuments wurden die besonderen Anlageziele, die Finanzlage oder der spezifische Bedarf der Anleger nicht berücksichtigt, so dass sich Investoren vor einer Anlage ein eigenes Urteil über die Eignung der betreffenden Anlage für ihre eigenen Gegebenheiten, ihre Anlageziele und ihre Finanzlage bilden und sich bei ihrem Finanz- bzw. Steuerberater erkundigen sollten. ASIS/AAML haftet ausser in den

MEDIENMITTEILUNG



gesetzlich vorgesehenen Fällen nicht für Verluste oder Schäden, die beliebigen Personen aufgrund dieser Informationen entstehen. Dieses Informationsmaterial darf ohne die vorherige schriftliche Genehmigung durch ASIS/AAML nicht kopiert, geändert, verkauft, verteilt, angepasst, veröffentlicht, übernommen, vervielfältigt oder anderweitig verwendet werden.

In der Schweiz herausgegeben von Aberdeen Standard Investments (Switzerland) AG („ASIS“). Eingetragen in der Schweiz unter der Registernummer